

## Außergewöhnliche Wohnperle! Freistehendes individuelles Einfamilienhaus mit Garten, EBK und Stellplatz in zentraler und idyllischen Lage!

### Meerbusch - MB - Büderich

#### Hauptmerkmale

Kaltmiete:	1350,- EUR
Wohnfläche:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	1000 m <sup>2</sup>
Zimmer:	6

#### Details

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Gesamtmiete:	1500,- EUR
Nebenkosten:	150,- EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	3
Gäste-WC:	✓
Einbauküche:	✓
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	3
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Baujahr:	1951
Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieausweistyp:	Energieverbrauchskennwert
Kennwert:	158 Klasse B, Baujahr 1951 kWh/(m <sup>2</sup> *a)

#### Lage

Bei Fragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen unter 0211-6494-621 zur Verfügung.

Meerbusch-Büderich: Infrastruktur in direkter Anbindung an Lörick und Oberkassel. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind in Fußnähe vorhanden - Gute Verkehrsanbindung. Mit der Autobahnanbindung A 52, A 57 ist es möglich in weniger als 10 Minuten die Innenstadt von Düsseldorf und den Flughafen zu erreichen.

## Objekt / Ausstattung

Bei Fragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen unter 0211-6494-621 zur Verfügung.

Die familienfreundliche Einfamilienhaus-Wohnperle, mit ansprechender Fassade, großem ansehnlichen Grundstück, gepflegten Garten, EBK, 2-3 Stellplätzen, befindet sich auf einer ruhig nach hinten gelegenen Sackgasse mit eigener Zufahrt, in bester und gut situierten Nachbarschaft mit unmittelbaren Nähe zu begehrten Einkaufsstraßen. Energieverbrauchswert 158, Klasse B, von 1951. Das individuelle Häusschen, kann auch ideal mit 2 Generationen bewohnt werden, im 1. Obergeschoss befindet sich ebenfalls eine eingerichtete helle Einbauküche wie auch im Erdgeschoß. Die neuen, modernen Bäder sind alle mit weißen Hochglanzfliesen, hochwertigem Sanitär und Fenster ausgestattet. Die neuen Fenster mit weißen Kunststoffrahmen sind isolierverglast und verfügen teilweise über elektr. Außenrollos. Der Boden im Eingangsbereich ist mit einem neuen hellen Granitstein und in den restlichen Räumen mit Echtholzdielen ausgelegt. Der wunderschöne grün angelegte, idyllische Garten, bietet der ganzen Familie gemütliche und erholsame Stunden. Außergewöhnliche Wohnperle! Freistehendes individuelles Einfamilienhaus mit Garten, EBK und Stellplatz in zentraler und idyllischen Lage!

## Information

Bei Fragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen unter 0211-6494-621 zur Verfügung.

Alle Angaben nach bestem Wissen, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

## Bilder







