

## Wohlkühlhaus an der Erholungsstätte Lörick in Rheinnähe

Düsseldorf - D - Lörick

### Hauptmerkmale

Kaltmiete:	2380,- EUR
Wohnfläche:	164 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	800 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5

### Details

Haustyp:	Reiheneckhaus
Gesamtmiete:	2690,- EUR
Nebenkosten:	310,- EUR
Anzahl Badezimmer:	2
Gäste-WC:	✓
Keller:	✓
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Garage/Stellplatz Miete:	60,- EUR
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Letzte Modernisierung:	2014
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Baujahr:	1982
Energieausweistyp:	Energieverbrauchskennwert
Kennwert:	185 kWh/(m <sup>2</sup> *a)

### Lage

Bei Fragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen unter 0211-6494-621 zur Verfügung.

Düsseldorf-Lörick: Ist einer der feinsten und exklusivsten Stadtteile Düsseldorfs mit bester Infrastruktur - Absolute Top Lage in Düsseldorf, in Rheinnähe mit guter Straßenbahnanbindung zur Altstadt, Einkaufsstraße Luegallee,

Medienhafen und Königsallee, die in wenigen Minuten erreicht sind. - Erstklassige öffentliche Verkehrsanbindung. Autobahnanbindung A 52, A 57.

## Objekt / Ausstattung

Bei Fragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen unter 0211-6494-621 zur Verfügung.

Bei Fragen oder Terminvereinbarung: Tel.: 0211/ 6494 - 621 Das gepflegte Rheineckhaus mit Garten, Garage und Terrasse befindet sich auf einer ruhigen Wohnstraße und sehr guter Infrastrukturlage. Das Erholungsgebiet Lörick und der Rhein sind fußläufig zu erreichen. Das Haus wird vollständig renoviert übergeben. Das schicke Haus ist voll unterkellert und verfügt über 5 Zimmer, Küche, Dielen, 2 Bädern, 1 Gäste-WC, Abstellraum, Terrasse, Garten und Stellplatz. Der Boden im Wohnzimmer ist mit Parkettfußboden ausgestattet. Die Schlafzimmer sind mit hochwertigem Laminatfußboden ausgelegt. Die Fenster sind mit weißen Holzrahmen ausgestattet. Das Badezimmer auf der 1. Etage mit Fenster und Badewanne ist in Kopfhöhe mit weißen Fliesen gefliest. Vom großzügigen, hellen Wohnzimmer gelangt man auf die gemütliche Terrasse und in den grün angelegten und großen Garten. Familienfreundliches Reiheneckhaus in ruhiger, begehrter Wohnlage mit Gartenoase.

## Information

Bei Fragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen unter 0211-6494-621 zur Verfügung.

Alle Angaben nach bestem Wissen, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

## Bilder

