

## Schickes Stadtappartmentzimmer in netter Gemeinschaft zum Schnäppchenpreis. Einfach rein, Einfach raus.

**Düsseldorf - D - Friedrichstadt**

### Hauptmerkmale

Kaltmiete:	285,- EUR
Zimmer:	1
Zimmerfläche:	30 m <sup>2</sup>
Zimmernummer:	S_14_14
Strompauschale:	35,- EUR

### Details

Strasse:	Scheurenstrasse
Hausnummer:	14
Postleitzahl:	40215
Etage:	1
Zimmerposition:	links Strasse
Gesamtmiete:	415,- EUR
Nebenkosten:	85,- EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Strompauschale:	45,- EUR

### Lage

Bei Fragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen unter 0177-2135554 zur Verfügung.

Düsseldorf-Friedrichstadt: Absolut Zentrale Lage in der Düsseldorfer Stadtmitte mit bestem sozialem Umfeld. Anbindung zur Oststr, Berliner Allee und Königsallee, welche in wenigen Gehminuten erreicht sind. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind in Fußnähe vorhanden - Beste Verkehrsanbindung.

## Objekt / Ausstattung

Bei Fragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen unter 0177-2135554 zur Verfügung.

Das gemütliche Apartmentzimmer befindet sich in einem mit vorwiegend jungen Mietern bewohnten Mehrfamilienhaus mit ansprechender Fassade und gepflegtem Treppenhaus. Energieverbrauchswert 143, Klasse B, von 1956. Es handelt sich vorwiegend um junge Leute, Studenten, Azubis und Praktikanten von Firmen wie L'Oréal, Henkel, Metro, Ikea usw. die hier mieten. Gerne werden die Zimmer auch von Neuankömmlingen, die in Düsseldorf eine Arbeitsstelle antreten, genommen, welche die Probezeit abwarten um sich dann neu orientieren. Das Zimmer befindet sich in einer 4 Zi. Wohngemeinschaften. Die Apartmentzimmer sind incl. Dielen- und Küchenanteil zwischen ca. 19 qm und ca. 38 qm, mit und ohne Balkon. Jeder Mieter hat das Nutzungsrecht an der Küche, in welcher eine einfache Küche eingebaut ist, Diele und den Bädern. In der geräumigen Diele befindet sich ein Esstisch mit Stühlen, welches den Mietern für geselliges Zusammensein zur Verfügung steht. Kunststoff-Fenster mit Isolierverglasung. Bad Sanitär weiss mit Dusche oder Wanne, in Kopfhöhe gefliest. Die Böden sind mit Fliesen und Laminatfußboden ausgestattet. Es wird ein einfacher Mietvertrag mit 4 Wochen Kündigungszeit geschlossen, in dem man lediglich das einzelne Zimmer anmietet. Man trägt somit nicht das Risiko Leerstände in einer Wohngemeinschaft finanzieren zu müssen. Die Miete ist pauschal inklusive aller Nebenkosten, Heizung. Es wird eine Strompauschale von 45,00 Euro entrichtet, wodurch man kein lästiges An- und Abmelden hat. Es gibt keine Nebenkostenabrechnung. Es fällt eine Pauschale Bearbeitungsgebühr für das Anbringen von Namensschilder an Briefkasten und Klingel, sowie die Bereitstellung und Aufbau von Mobiliar an. Bei Auszug fällt eine Gebühr von 45,00 Euro für die Endreinigung, unabhängig der Mietdauer an. Das Zimmer kann ohne Aufpreis, mit Bett, Tisch, Stuhl, Kleiderständer bestückt werden. Sollte ein Zimmer nicht mehr Zusagen, ist es jederzeit möglich in einer anderen Etage oder in ein anderes Haus problemlos zu wechseln. Schickes Stadtapartmentzimmer in netter Gemeinschaft zum Schnäppchenpreis. Einfach rein, Einfach raus.

## Information

Bei Fragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen unter 0177-2135554 zur Verfügung.

Die Wohnungen werden provisionsfrei vermittelt und der Mieter zahlt Burg Immobilien e.K. keine Maklerprovision. Alle Angaben nach bestem Wissen, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

## Bilder



