

## Schnäppchen: Helle Appartementwohnung mit großem Balkon in gepflegter Nachbarschaft

### Meerbusch - MB - Strümp

#### Hauptmerkmale

Kaufpreis:	54800,- EUR
Wohnfläche:	36 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1

#### Details

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Balkon/Terrasse:	✓
Keller:	✓
Objektzustand:	Nach Vereinbarung
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Baujahr:	1956
Hausgeld:	150,- EUR
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Energieausweistyp:	Energieverbrauchskennwert
Kennwert:	146 kWh/(m <sup>2</sup> *a)

#### Lage

Bei Fragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen unter 0211-6494-620 zur Verfügung.

Meerbusch-Strümp: Strümp ist ein kleiner, nordwestlich gelegener Vorort von Düsseldorf mit guter Infrastruktur und bestem sozialem Umfeld und viel Natur - Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten in Fussnähe vorhanden - Gute Verkehrsanbindung. Mit der neuen Autobahnanbindung A44 ist es möglich in weniger als 10 Minuten die

Innenstadt von Düsseldorf zu erreichen.

## Objekt / Ausstattung

Bei Fragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen unter 0211-6494-620 zur Verfügung.

Die gemütliche und moderne Apartmentwohnung mit großem Balkon, befindet sich im 1.OG. eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit ansprechender Fassade und schickem Treppenhaus. Die helle Wohlfühlwohnung verfügt über 1 Woh/Schlafzimmer, Küche, Diele, Bad, Abstellraum, Balkon und Keller. Der Boden ist einem hellen Laminatfußboden ausgestattet. Die Fenster mit weißen Kunststoffrahmen sind isolierverglast. Das Badezimmer mit Badewanne und WC ist in Kopfhöhe weiß gefliest. Schnäppchen: Moderne Apartmentwohnung mit Balkon in gepflegter Nachbarschaft.

## Information

Bei Fragen oder Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen unter 0211-6494-620 zur Verfügung.

Einen Besichtigungstermin für diese Immobilie vereinbaren:

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Burg Immobilien e.K. eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57 % einschl. 19 % Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Alle Angaben nach bestem Wissen, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Bilder











